

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ЧИШЋЕЊУ И
УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ

БРОЈ: 598 / 18

ДАТУМ: 02. 03. 2018

ОБРЕНОВАЦ



ЈП ЗЖС
ОБРЕНОВАЦ

ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Сходно члану 63 став 1 Закона о јавним набавкама вршимо измену конкурсне документације за јавну набавку радова у отвореном поступку **Изградња Природњачког дома у Арборетуму, ЈНМВ 03/2018, и то:**

1. На страни 1. конкурсне документације мења се „Рок за достављање понуда: закључно са 05.03.2018. године, до 10⁰⁰ часова, Датум отварања понуда: 05.03.2018. године, у 10³⁰ часова“

и сада гласи:

„Рок за достављање понуда: закључно са 12.03.2018. године, до 10⁰⁰ часова, Датум отварања понуда: 12.03.2018. године, у 10³⁰ часова“

2. На страни 10 Услови за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. и 76. Закона и упутства како се доказује испуњеност тих услова (Поглавље IV) **мења се:**

2.2 да располаже техничким капацитетом односно да има у власништву, закупу или лизингу:

- камион кипер носивости од минимум 1т..... 1 комад,

и сада гласи:

2.2 да располаже техничким капацитетом односно да има у власништву, закупу или лизингу:

- камион кипер носивости од минимум 10 т..... 1 комад,

3. На страни 13 Упутства понуђачима како да сачине понуду (Поглавље V) мења се „Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **05.03.2018.године до 10:00 часова.**

Понуде ће се отворати одмах, по истеку рока за подношење понуда, односно **05.03.2018. године у 10:30 часова.**

И сада гласи:

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до **12.03.2018.године до 10:00 часова.**

Понуде ће се отворати одмах, по истеку рока за подношење понуда, односно **12.03.2018. године у 10:30 часова.**

4. На страни 37. Модел уговора (Поглавље XIV) мења се:

Члан 1.

Предмет уговора је набавка радова на изградњи Природњачког дома у Арборетуму (у даљем тексту: објекат), са услугом израде пројектне документације, од стране Извођача радова, у свему према техничкој спецификацији, условима из Конкурсне документације Наручиоца и

прихваћене понуде Извођача радова, бр. од2018. године, који чине саставни део овог Уговора.

И сада гласи:

Члан 1.

Предмет уговора је набавка радова на изградњи Природњачког дома у Арборетуму (у даљем тексту: објекат), од стране Извођача радова, у свему према техничкој спецификацији, условима из Конкурсне документације Наручиоца и прихваћене понуде Извођача радова, бр. од2018. године, који чине саставни део овог Уговора.

За Комисију за јавну набавку

Милица Бугарски
службеник за јавне набавке



У прилогу: Модел уговора

XIV

МОДЕЛ УГОВОРА

Уговорне стране:

1. Јавно предузеће за заштиту и унапређење животне средине на територији градске општине Обреновац, Краља Александра Првог 63 ПИБ:106417395, матични број: 20597011, које заступа директор Славко Берић, дипломирани менаџер (у даљем тексту: Наручилац) и

2. _____ ул. _____ из _____,
ПИБ _____, матични број _____, текући рачун бр. _____
_____ кога заступа директор _____ (у даљем тексту: Извођач
радова)

2.1. _____ ул _____ из _____,
ПИБ _____ матични број _____, текући рачун бр. _____
које заступа директор _____;

2.2. _____ ул _____ из _____,
ПИБ _____ матични број _____, текући рачун
бр. _____ које заступа директор _____.

(Остали понуђачи из групе понуђача)

Предмет уговора: Изградња Природњачког дома у Арборетуму

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац у складу са чланом 32. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 124/2012, 14/15 и 68/15), Одлуком бр. _____ од _____ 2018. године, покренуо и спровео отворени поступак за јавну набавку радова, број ЈНОП 03/2018 - **изградња Природњачког дома у Арборетуму**, за који је позив за достављање понуде истовремено са конкурсном документацијом објављен на Порталу јавних набавки, интернет страници наручиоца и на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа;

- да је Извођач радова доставио своју понуду, заведену код Наручиоца под бр..... од
.....2018. године, која у потпуности одговара техничкој спецификацији из конкурсне документације и саставни је део овог уговора;

- да је Наручилац, донео Одлуку о додели уговора бр..... од2018. године.

- Извођач ће ангажовати подизвођача/е _____,

(уписати назив и адресу подизвођача)

за послове _____

(уписати део предметне јавне набавке који ће вршити преко подизвођача)

и који ће извршити _____ % укупне вредности набавке.

Члан 1.

Предмет уговора је набавка радова на изградњи Природњачког дома у Арборетуму (у даљем тексту: објекат), од стране Извођача радова, у свему према техничкој спецификацији, условима из Конкурсне документације Наручиоца и прихваћене понуде Извођача радова, бр. од2018. године, који чине саставни део овог Уговора.

Члан 2.

Извођач радова је у обавези да за предметни објекат изради:

- Идејно решење (ИДР) са тродимензионалним приказом;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД са техничком контролом, а за добијање Решења о грађевинској дозволи;
- Пројекат за извођење –ПЗИ са прибављањем Сагласности Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације на пројектну документацију и
- Енергетски пасош објекта за потребе прибављања Употребне дозволе.

У случају да постоје одступања у односу на Пројекат за извођење, Извођач радова је у обавези да изради и Пројекат изведеног објекта, без додатних трошкова за Наручиоца.

Члан 3.

Извођач радова је дужан да пре почетка извођења радова именује одговорно лице које ће руководити извођењем радова – Одговорног извођача који испуњава одговарајуће услове и поседује лиценцу у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, а који ће се старати да се радови изводе према утврђеној динамици и у складу са условима из понуде, пројектне документације, конкурсне документације и овог уговора. Решење о именовању Одговорног извођача, доставља се Наручиоцу пре почетка извођења радова.

За извођење радова који су предмет уговора, Извођач је у обавези да обезбеди квалификовану радну снагу, лица која имају одговарајућу струку и захтеване лиценце за извођење те врсте радова, и то за све време извођења радова, неопходан материјал за извођење радова, као и одговарајућу опрему и механизацију, у складу са важећим прописима, стандардима и захтевима Наручиоца.

Члан 4.

Извођач радова се обавезује да:

- да изради и комплетира пројектну документацију за прибављање Грађевинске дозволе, пријаве радова за изградњу предметног објекта, као и прибављање употребне дозволе изграђеног објекта;

-да документацију уради у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и у складу са Упутством за формате електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у;

-да по потписивању уговора достави Наручиоцу акт о именовању пројектног тима задуженог за израду целокупне пројектне документације, одговорних пројектаната за израду појединих пројеката, а који испуњавају одговарајуће услове и поседује лиценце у складу са Законом о планирању и изградњи;

- да по потписивању овог уговора достави Наручиоцу динамички план за израду целокупне пројектне документације;
- да активно сарађује са Наручиоцем у току израде пројектне документације, да подноси редовне извештаје овлашћеном представнику Наручиоца о степену извршености уговорене документације;
- да о свом трошку и у што краћем временском року изврши исправке у Пројектној документацији настале у случају примедби Наручиоца или надлежних предузећа и институција;
- да отклони недостатке у Пројектној документацији најкасније у року од 3 дана по пријему евентуалног писаног позива од стране Наручиоца;
- да при изради пројектне документације примењује нормативе и правилнике за пројектовање објеката и садржаја у објекту;
- да у складу са Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима за потребе Наручиоца изради План превентивних мера;
- да именује координатора за безбедност и здравље на раду у фази пројектовања израде Пројектне документације за изградњу предметног објекта;
- да пројектну документацију ради на ажурираним геодетским подлогама;
- да Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД на време достави Наручиоцу за прибављање самог Решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта,
- да прибави Сагласност Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације на Пројекат за извођење. Све примедбе од стране Министарства унутрашњих послова, Извођач је у обавези да отклони у прописаном року;
- да Наручиоцу преда Идејно решење са тродимензионалним приказом за прибављање локацијских услова, у 3 (три) истоветна примерака у графичкој форми и у дигиталном облику (на ЦД-у), у оригиналним програмима и у "PDF"-у;
- да Наручиоцу преда комплетан Пројекат за грађевинску дозволу и Пројекат за извођење, за који је прибављено Решење о грађевинској дозволи, у 4 (четири) истоветна примерака у графичкој форми и у дигиталном облику (на ЦД-у), у оригиналним програмима и у "PDF"-у.
- да Наручиоцу преда комплетан Пројекат изведеног објекта, у 3 (три) истоветна примерака у графичкој форми и у дигиталном облику (на ЦД-у), у оригиналним програмима и у "PDF"-у;
- изради акт о процени ризика градилишта;
- да уради Елаборат о уређењу градилишта са организацијом извођења припремних, привремених и основних радова, са привременим прикључцима на инсталације комуналне инфраструктуре, као и са предвиђеном заштитом суседних објеката и пролазника оградом градилишта и са мерама безбедности и здравља на раду и противпожарне заштите на градилишту;
- да пре почетка радова достави наручиоцу решење о именовању Одговорног извођача који испуњава одговарајуће услове и поседује лиценцу у складу са Законом о планирању и изградњи;
- да достави Наручиоцу динамички план за извођење радова по писаном захтеву овлашћеног лица Наручиоца, као и да прибави сагласност Наручиоца на достављени динамички план;

- да огранизује градилиште на начин којим се обезбеђује приступ локацији, обезбеђење несметаног одвијања саобраћаја и заштита околине за време трајања радова;
- све радове изводи у складу са Законом о планирању и изградњи, и осталим важећим законима и подзаконским актима, техничким прописима, нормативима и важећим стандардима за предвиђену врсту радова;
- све радове изводи у складу са Пројектом за извођење-ПЗИ;
- да у складу са Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима писмено обавести Наручиоца да се упознао са Планом превентивних мера;
- да у складу са Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима примени израђени План превентивних мера, као и да изврши измену и допуну истих услед насталих промена које утичу на примену мера за безбедан и здрав рад на градилишту, најкасније пет дана пре почетка обављања радова на које те промене утичу;
- да именује једно или више лица за безбедност и здравље на раду током изградње објекта;
- да спроводи све мере за безбедан и здрав рад утврђене у Прегледу мера за безбедан и здрав рад на привременим и покретним градилиштима;
- да у име наручиоца достави попуњену Пријаву градилишта надлежној инспекцији рада најкасније 15 дана пре почетка рада градилишта, као и да копију пријаве остави на видно место на градилишту;
- да благовремено о свом трошку предузима све мере за обезбеђење и сигурност објеката, радова, опреме, материјала, радника, пролазника и саобраћаја, саобраћајница и тротоара, постојећих инсталација, као и суседних објеката;
- да обезбеди Наручиоца од свих губитака и потраживања због повреда или штета нанетих било ком лицу или имовини, које могу да се појаве извођењем и одржавањем радова и надокнадиће му штету за све рекламације, потраживања, трошкове и издатке настале по том основу, осим ако такве околности нису настале као последица више силе;
- да о свом трошку отклони све штете које евентуално, за време извођења радова учини на објектима, инсталацијама и лицима из претходне алинеје овог става;
- да врати у првобитно и исправно стање приступне саобраћајнице, зелене површине и прилазе који су коришћени за потребе изградње објекта;
- да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима;
- да осигура безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговорених радова;
- да на захтев Наручиоца уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више радног особља и механизације, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да спроводи и строго се придржава мера безбедности и здравља на раду и противпожарне заштите на градилишту;
- да сарађује са надзорним органом у фази извођења радова именованим од стране Наручиоца,

- да надзорном органу Наручиоца омогући вршење стручног надзора на објекту и контролу количине и квалитета употребљеног материјала, као и неометан приступ складишном, магацинском и сваком другом простору у коме се обезбеђују и чувају до уградње, материјал и опрема за уградњу;
- да уредно и по прописима води грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног стручног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрза извођење радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова из динамичког плана извођења радова;
- да све радове изведе у оквиру укупно уговорене вредности радова,
- да именује своје чланове који ће учествовати у раду комисије за примопредају и коначан обрачун изведених радова;
- да гарантује квалитет изведених радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач радова мора да приступи у року од 3 дана по пријему писаног позива од стране Наручиоца;
- Извођач радова је дужан да о свом трошку, по завршеној изградњи предметног објекта или у случају раскида уговора, повуче са градилишта своје раднике и уклони преостали материјал, опрему, средства за рад и привремене објекте које је користио у току рада, очисти градилиште од отпадака, као и да уреди земљиште на коме је објекат изграђен;
- да изради енергетски пасош за новоизграђени објекат;
- по завршетку радова изврши примопредају и коначан обрачун изведених радова;
- по завршетку радова уз Записник о примопредаји и коначном обрачуну преда сертификате и атестну документацију и гарантне листове за сву опрему и материјал.

Члан 5.

Наручилац је у обавези да:

- да по потписивању Уговора, достави Извођачу радова акт о именовану овлашћеног лица за праћење израде пројектне документације;
- да прибави Локацијске услове за изградњу предметног објекта,
- да активно сарађује са пројектним тимом Извођача радова при изради Пројектне документације, давајући му упутства, сугестије, примедбе и др.;
- да по потреби Извођачу радова упуту писани позив за отклањање недостатка (исправке, измене и/или допуне) Пројектне документације, а на основу примедби надзорног органа Наручиоца и/или органа надлежног за издавање Грађевинске дозволе и одреди примерени рок за отклањање истих;
- по завршетку израде пројектне документације (ИДР, ПГД, ПЗИ) и прибави грађевинску дозволу и сагласности надлежних институција на пројектну документацију;
- да именује стручни надзор, а о лицима која ће вршити стручни надзор писмено обавестити Извођача радова пре увођења у посао за извођење радова;
- да надлежном органу пријави почетак грађења објекта најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, а копију пријаве достави Извођачу радова који ће исту чувати;
- да након стицања законских и услова дефинисаних овим уговором, уведе Извођача радова у посао за извођење радова и обезбеди му несметан прилаз градилишту;
- да формира Комисију и сноси трошкове вршења техничког прегледа објекта;

- да од Извођача радова, по завршетку радова, изврши пријем објекта и прибави употребну дозволу за објекат;
- заједно са Извођачем радова и стручним надзором оверава привремене и Окончану ситуацију на начин и под условима како је то предвиђено овим Уговором.

Члан 6.

Извођач радова се обавезује да радове и услуге из овог Уговора, врши према утврђеној динамици са Наручиоцем, и то:

- рок за израду Идејног решења (ИДР) са тродимензионалним приказом је ____ (максимално 15 календарских дана) календарских дана, а који почиње да тече од дана обостраног потписивања уговора;
- рок за израду, Пројекта за грађевинску дозволу је ____ (максимално 30 календарских дана) календарских дана, а који почиње да тече од датума достављања Локацијских услова;
- рок за израду Пројекта за извођење је ____ (максимално 30 календарских дана) календарских дана, а који почиње да тече од добијања грађевинске дозволе;
- рок за израду енергетског пасоша је ____ (максимално 30 календарских дана) календарских дана, а који почиње да тече од завршетка изградње објекта;
- рок за изградњу предметног објекта је _____ (максимално 3 месеца) месеци, који почиње да тече од момента увођења Извођача радова у посао.

Члан 7.

У случају неизвршавања обавеза у уговореним роковима, Наручилац има право да Извођачу радова зарачуна и наплати уговорну казну у висини од 1 % од уговорене вредности радова, односно израде пројектне документације, за сваки дан прекорачења рока, али не више од 5% од вредности уговорених радова, односно услуга израде пројектне документације.

У случају доцње, Наручилац задржава право да од Извођача радова наплати уговорну казну из става 1. овог члана и када је од истог примио радове, односно услуге са којима касни, без посебног писменог саопштења Извођачу радова.

Наручилац има право да раскине Уговор са Извођачем радова и пре него што износ уговорне казне достигне 5% од уговорене вредности радова, односно услуга израде Техничке документације.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да ће уговорене радове и услуге из овог Уговора, Наручилац платити Извођачу радова, по фиксним ценама из прихваћене Понуде Извођача радова и то:

- за услугу израде Идејног решења-ИДР са тродимензионалним приказом, износ од _____ динара без ПДВ-а односно _____ динара са ПДВ-ом,
- за услугу израде Пројекта за грађевинску дозволу- ПГД са техничком контролом износ од _____ динара без ПДВ-а односно _____ динара са ПДВ-ом,
- за услугу израде Пројекта за извођење-ПЗИ, износ од _____ динара без ПДВ-а односно _____ динара са ПДВ-ом,
 - за радове на изградњи предметног објекта износ од _____ динара без ПДВ-а, односно _____ са ПДВ-ом.
 - Вредност ПДВ-а из претходне алиније за радове по стопи од 20 % плаћа Наручилац у складу са чланом 10. став 2. тачка 3. Закона о ПДВ-у.
 - за услугу израде енергетског пасоша објекта износ од _____ динара без ПДВ-а односно _____ динара са ПДВ-ом.

Укупна уговорена цена по овом Уговору износи _____ динара без ПДВ-а, односно _____ са ПДВ-ом.

Укупна уговорена цена по овом Уговору обухвата цену извођења предметних радова, материјала, израду пројектне документације, израду енергетског пасоша објекта, као и евентуално цену Пројекта изведеног објекта и све остале зависне трошкове у вези са извршењем радова и услуга из овог Уговора.

Укупна уговорена цена из овог уговора обухвата и вредност свих непредвиђених радова и вишкова радова, а искључује утицај мањкова радова на уговорену цену имајући у виду да се уговара по систему „кључ у руке“, сагласно члану 640. Закона о облигационим односима.

Ако у уговору „кључ у руке“ учествује више извођача, њихова одговорност према Наручиоцу је солидарна.

Члан 9.

Извођач радова је обавезан да Привремене ситуације доставља Надзорном органу Наручиоца до 5.-ог у месецу, за радове извршене у претходном месецу, с тим што исте морају бити оверене од стране Надзорног органа Наручиоца.

Привремене ситуације, морају бити сразмерне проценту реализације изведених радова, с тим да укупна вредност свих привремених ситуација, не може бити већа од 90% од уговорене вредности радова из члана 8. Уговора.

Окончана ситуација ће бити сачињена на основу стања из грађевинских дневника и грађевинских књига, након завршетка радова и потписивања Записника о коначном обрачуна, што представља основ за исплату разлике у цени у односу на цену радова исплаћену према привременим ситуацијама.

Плаћање по испостављеним потписаним и овереним привременим и окончаној ситуацији, вршиће се на текући рачун Извођача радова број _____ код _____ у року до 45 дана од дана овере истих са пратећом документацијом.

Плаћање за услуге израде енергетског пасоша извршиће се по завршетку израде истог и прибављању позитивног Извештаја Комисије за технички преглед радова, а на основу Записника о предаји истих, у року до 45 дана од дана пријема испостављене фактуре Извођача радова.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање за услуге израде Идејног решења-ИДР са тродимензионалним приказом извршити по завршетку израде комплетне документације, а на основу Записника о квалитативно-квантитативној предаји документације укључујући и Идејно решење, у року до 45 дана од дана пријема испостављене фактуре Извођача радова.

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање за услуге израде Пројекта за грађевинску дозволу-ПГД са техничком контролом извршити по завршетку израде комплетне документације и прибављању грађевинске дозволе и пријаве радова, а на основу Записника о квалитативно-квантитативној предаји документације укључујући и Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД са техничком контролом, у року до 45 дана од дана пријема испостављене фактуре Извођача радова.

Плаћање за услуге израде Пројекта за извођење-ПЗИ извршиће се по завршетку израде комплетне документације и прибављеним свим сагласностима имаоца јавних овлашћења, односно јавних предузећа и надлежних институција, на Пројекат за извођење, а на основу Записника о квалитативно-квантитативној предаји документације укључујући и Пројекат за извођење, у року до 45 дана од дана пријема испостављене фактуре Извођача радова.

Извођач радова је дужан да Наручиоцу достави неопозиве, безусловне, наплативе на „први позив и без приговора“ оригинал банкарске гаранције своје пословне банке, и то за:

- за добро извршење посла на износ од 10% од укупно уговорене вредности без ПДВ из члана 8. Уговора и са роком важења који је најмање 30 (тридесет) дана дужи од истека важења Уговора, а коју доставља у року од 15 (петнаест) дана од закључења овог Уговора.

- отклањање недостатака у гарантном року у износу од 5% од укупно уговорене вредности без ПДВ из члана 8. Уговора, са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од дана истека гарантног рока, коју доставља на дан потписивања Записника о примопредаји и коначном обрачуна из члана 15. Уговора.

Достављање банкарских гаранција, је уговорна обавеза Извођача радова, те ће се недостављање истих, сматрати неиспуњењем обавеза дефинисаних овим Уговором, која повлачи једнострано раскид Уговора од стране Наручиоца, без отказног рока, у ком случају се Уговор сматра раскинутим истеком последњег дана рока за достављање банкарских гаранција.

Члан 11.

У складу са чланом 115.став 2. ЗЈН, рок за извршење уговорних обавеза из члана 6. овог Уговора може бити продужен из следећих објективних разлога:

- кашњења надлежног органа у издавању Законом дефинисаних услова за израду пројектне документације;
- изузетно лоши климатски услови, неуобичајени за годишње доба и за место на коме се радови изводе, а који онемогућавају извођење радова;
- неиспуњење неке од обавеза Наручиоца на начин дефинисан конкурсном документацијом и уговором;
- у случају прекида рада изазваног актом надлежног органа, за који није одговоран Извођач;
- било која обустава радова која није последица пропуста Извођача радова;
- других објективних разлога за које Наручилац закључи да су оправдани;
- виша сила.

Извођач радова ће одмах у писаној форми обавестити Наручиоца о настанку претходно наведених околности због којих посао може каснити или бити прекинут. С тим у вези Извођач радова је у обавези да Наручиоцу достави писани захтев за продужење уговореног рока у року од 3 (три) дана од дана сазнања за околности из става 1.овог члана, пре истека уговором дефинисаног рока за израду пројектне документације и / или истека рока за завршетак радова. Захтев за продужетак рока треба да садржи детаље о узроцима и разлозима кашњења или прекида радова.

Одмах по пријему захтева из претходног става надзорни орган Наручиоца ће размотрити разлоге и оправданост захтева за продужење рока. Уколико Наручилац усвоји захтев Извођача радова за продужење уговореног рока, донеће одлуку о измени уговора, у складу са чланом 115. ЗЈН. Уговорени рок који је предмет овог Уговора сматра се продуженим када уговорне стране сачине анекс овог Уговора.

Члан 12.

За све време извођења радова који су предмет Уговора, Извођач радова је обавезан да води прописану евиденцију, односно грађевински дневник и грађевинску књигу и исте редовно доставља на оверу стручном надзору.

На основу овереног грађевинског дневника и грађевинске књиге, извршиће се примопредаја радова, а на основу потписаног и овереног Записника из чл. 16. Уговора, сачиниће се окончана ситуација, која мора бити потписана и оверена од стране надзорног органа Наручиоца.

Извођач радова је дужан да у току извођења радова поступа по свим примедбама и рекламацијама Стручног надзора и Наручиоца, уколико је одступио од техничке документације или радове извео супротно техничким прописима и правилима градње, као и да исте отклања у примереном року, а у противном Наручилац има право да одбије пријем радова који су предмет овог Уговора.

Члан 13.

Извођач радова је дужан да обезбеди простор на коме се изводе радови, да у току извођења радова, спроводи мере заштите на раду својих радника у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду и својим актима, да се придржава и спроводи мере противпожарне заштите према Закону о заштити од пожара, као и да предузима све мере ради обезбеђења сигурности свих лица која се нађу на месту на коме се изводе радови или у његовој непосредној околини, њихове имовине, као и саме локације.

Уколико у току извођења радова који су предмет Уговора, настане оштећење на имовини Наручиоца, имовини и телу трећих лица која се затекну на месту на коме се изводе радови, или у његовој непосредној околини, Извођач радова одговара у потпуности за сву насталу штету.

У случају оштећења имовине Наручиоца и трећих лица, Извођач радова је обавезан да отклони сва оштећења, односно оштећену имовину доведе у стање у каквом се налазила пре оштећења.

Члан 14.

Уколико након завршетка предметних радова, Надзорни орган Наручиоца утврди недостатке у обиму и квалитету изведених радова, као и недостатке у погледу квалитета материјала, односно самог објекта, а који се нису могли уочити пре уградње, Извођач радова је обавезан да исте отклони у примереном року који му одреди Наручилац, а што ће се констатовати Записнички.

Уколико у примереном року Извођач радова не отклони недостатке из става 1. овог члана, Наручилац може ангажовати другог Извођач радова, све о трошку Извођача радова са којим је Наручилац закључио овај Уговор.

У случају из става 1. овог члана, Наручилац није у обавези да изврши примопредају изведених радова и потпише Записник из Члана 15. Уговора, а Наручилац има право да из наведених разлога раскине Уговор.

Члан 15.

Пријем пројектне документације из члана 2. Уговора, извршиће се потписивањем Записника о квалитативно-квантитативном пријему извршене услуге од стране овлашћених лица оба уговарача.

Извођач радова је дужан да пре извршене примопредаје објекта, провери исправност свих инсталација, а у присуству надзорног органа Наручиоца. За случај да Наручилац буде имао било какве примедбе у погледу квалитета изведених радова и др. недостатака на објекту, Извођач радова је дужан да одмах, у примереном року од 3 дана отклони све неправилности, а у противном Наручилац није у обавези да изврши примопредају.

Примопредају изведених радова врши заједничка комисија Наручиоца и Извођача.

Комисија сачињава записник о примопредаји који потписују сви чланови комисије.

По извршеној примопредаји Наручилац се обавезује да заједно са Извођачем комисијски сачини коначан обрачун изведених радова.

Извођач по основу овереног записника о коначном обрачуну испоставља Наручиоцу окончану ситуацију.

Члан 16.

Извођач радова се обавезује да по изградњи предметног објекта, уклони средства за рад, опрему, отпадни материјал и шут и исти одвезе на депонију о свом трошку, а место на коме су извођени радови, доведе у стање пуне функционалности.

Члан 17.

Извођач радова даје гаранцију за квалитет изведених радова на изградњи објекта који је предмет овог Уговора у трајању од _____ (минимум 2 године) године, а за уграђени материјал у складу са гаранцијом, односно декларацијом произвођача, коју је дужан да достави приликом потписивања Записника о примопредаји радова.

Гарантни рокови теку од дана потписивања Записника из члана 15. Уговора.

Члан 18.

Уколико се у току гарантног рока, утврди да радови нису извршени стручно и квалитетно у складу са важећим законима и стандардима Извођач радова је дужан да поступа по свим рекламацијама Наручиоца одмах, а најкасније у року од 3 дана од дана сачињавања Записника о рекламацији, који потписују и оверавају овлашћена лица оба уговарача.

Уколико се рекламација односи на уграђени материјал, Извођач радова је обавезан да исти замени новим на свој терет, у ком случају гарантни рок за материјал и извршене услуге, односно изведене радове тече изнова, од дана извршене замене, што ће уговорне стране записнички констатовати.

У случају да Извођач радова не отклони недостатаке, односно не извршава своје обавезе по рекламацијама у гарантном року, као и када су недостаци такве природе да на било који начин

проузрокују штету Наручиоцу или трећим лицима, Извођач радова је обавезан накнадити проузроковану штету у потпуности, у складу са општим правилима о накнади штете.

Члан 19.

За случај да Извођач радова делимично или у потпуности не испуни своје уговорне обавезе, или изведе радове супротно одредбама овог Уговора, Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за добро извршење посла из члана 10. овог Уговора.

Уколико Извођач радова у оквиру гарантног рока не отклони утврђене недостатке по испостављеној рекламацији, најкасније у року од 3 дана по пријему рекламације, Наручилац има право да активира банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року из члана 10. овог Уговора.

Члан 20.

Наручилац има право на једностранни раскид уговора у следећим случајевима што Наручилац и Извођач признају:

- ако Извођач неоправдано касни са извођењем услуга или радова,
- ако Извођач радове изводи неквалитетно и не поступа по налогу надзорног органа Наручиоца да отклони неки уочени недостатак, што утиче на правилно извођење радова и рок извођења,
- ако је Извођач, упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да изведе радове у складу са уговором или стално или свесно занемарује да изврши своје обавезе по овом уговору,
- ако је Извођач увео подизвођача којег није пријавио у својој понуди,
- ако изведени радови по квалитету не одговарају прописима или стандардима за ту врсту радова,
- ако је Извођач добио осуђујућу пресуду која се односи на његове професионалне поступке,
- у случају недостатака средстава за његову реализацију,
- у случајевима промене законске регулативе и других непредвиђених околности,
- у свим другим случајевима када Извођач не испуњава своје обавезе у складу са овим уговором.

Члан 21.

Уговор се раскида писменом изјавом намере Наручиоца која се доставља Извођачу, са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основ, односно образложење за раскид уговора.

Члан 22.

У случају једностраног раскида уговора, осим у случају недостатака средстава за његову реализацију и промене законске регулативе и других непредвиђених околности, Наручилац има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача.

Извођач је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Члан 23.

У случају раскида уговора Извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања као и да Наручиоцу преда пресек изведених радова до дана раскида уговора.

Члан 24.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 25.

За све што није регулисано Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других позитивних прописа из ове области.

Члан 26.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност суда Привредни суд у у Београду.

Члан 27.

Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

ИЗВОЂАЧ,

Директор

НАРУЧИЛАЦ,

Директор

Славко Берић, дипл. менаџер

Напомена:

Модел уговора понуђач мора да попуни, потпише и овери печатом, чиме потврђује да је сагласан са садржином модела уговора.

Уколико понуђач подноси заједничку понуду, односно понуду са учешћем подизвођача, у моделу уговора морају бити наведени сви понуђачи из групе понуђача, односно сви подизвођачи.